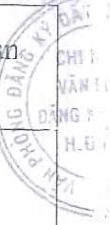


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Ngô Văn Trí

Năm sinh: 1983, CMND: 273322555

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hòa, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐIỀU 1. GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
ĐIỀU 2. NỘI DUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CC 633409

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2218, tờ bản đồ số: 36,
 b) Địa chỉ: Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT,
 c) Diện tích: 151,9 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông),
 d) Hình thức sử dụng: Riêng: 151,9 m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m²; Đất trồng cây lâu năm 1,9m²,
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 10/2043,
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m², không thu tiền sử dụng đất 1,9m²

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

5. Cây lâu năm:

-/-

6. Ghi chú:

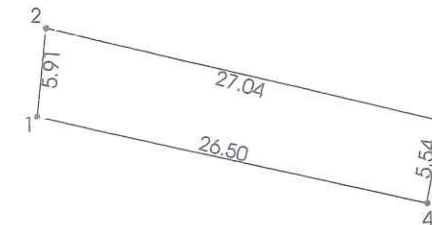
Đất Đỏ, ngày 08. tháng 12. năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẤT ĐỎ
K. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CH...0418.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bảng kê tọa độ

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1164902.61	447328.38	
2	1164908.50	447328.90	5.91
3	1164902.31	447355.22	27.04
4	1164896.86	447354.25	5.54
1	1164902.61	447328.38	26.50

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Đất Đỏ, ngày 10 tháng 8 năm 2020

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND số 273322555 thành CCCD số 077083001652 theo hồ sơ số DD093902020.DT.001



Huỳnh Văn Em

Đất Đỏ, ngày 05 tháng 7 năm 2024

KT. GIÁM ĐỐC
PH. GIÁM ĐỐC



- Chuyển nhượng cho Ông: Ngô Văn Linh, Năm sinh: 1995, CCCD số: 079095041548, Địa chỉ thường trú: Tổ 3, ấp 1A, Xã Phước Thái, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai và vợ là Bà: Diệp Thị Phương Thảo, Năm sinh: 1991, CCCD số: 077191003329, Địa chỉ thường trú: Thôn Lồ Ô, Xã Đá Bạc, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số H06.39-240403-0033.CN.002

CHỨNG THỰC BẢN SẠO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Ngày 05-08-2025
 01552/Đ. Văn Em
 Quên số 02/2025-SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIÊN
 Phạm Thị Kim Anh



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 2218

Tờ bản đồ số: 36

Số phát hành: CC 633409

Số vào sổ GCN: CH 04118

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa theo hồ sơ số DD107412020.TC.002	Đất Đỏ, Ngày 18/1/2020 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Nguyễn Thị Hoàng Oanh Đất Đỏ, Ngày 09 tháng 5 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHO. GIÁM ĐỐC
= Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/08/2020 theo hồ sơ số 36.H06-220506-0077.XC.003	<i>[Signature]</i> Huỳnh Văn Em Đất Đỏ, Ngày 09 tháng 5 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHO. GIÁM ĐỐC
- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Bà Rịa theo hồ sơ số 36.H06-220506-0077.TC.004	<i>[Signature]</i> Huỳnh Văn Em Đất Đỏ, Ngày 01/4/2022 GIÁM ĐỐC
- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/03/2022 theo hồ sơ số H06.39-240402-0027.XC.005	<i>[Signature]</i> Trần Thanh Nhân

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đất Đỏ, Ngày... tháng... năm 20...

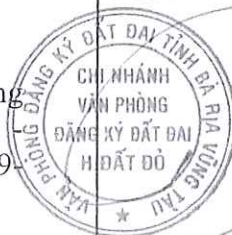
Xác nhận của cơ quan,

KT. Giám đốc

cơ thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng
TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu
Phòng Giao Dịch Bà Rịa theo hồ sơ số H06.39-
240410-0059.TC.006.



Nguyễn Khắc Nhã

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)